

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/12578 ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2557 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,383.55 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตร.ม. และพื้นที่ไม้พุ่ม 109.40 ตร.ม.</li> </ul>	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่สนามหญ้า และไม้พุ่ม พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
<b>1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>คุณภาพอากาศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ขับขียานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สันหนูน เพื่อชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> </ul> </li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่ลานจอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยควบคุมความเร็วในการเดินรถ ซึ่งจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้าย “กรุณาดับเครื่องเมื่อจอดรถ” บริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเป็นการลดการเกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ถูกปล่อยออกมาจากท่อไอเสียเครื่องยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง (ต่อ)</p> <p>• คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</li> </ul>	<p>โครงการไม่มีการติดตั้งคันชะลอความเร็ว เนื่องจากพื้นที่การเดินรถภายในโครงการ มีระยะ 70 เมตร จึงไม่สามารถติดตั้งคันชะลอความเร็วภายในโครงการได้ แต่ทางโครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่ลานจอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยควบคุมความเร็วในการเดินรถ ซึ่งจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนภายในโครงการ และทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย</p>	<p>โครงการควรจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นผิวถนน โดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวัน ในกรณีที่ไม่ใช่ฤดูฝน ถ้าเป็นช่วงฤดูฝนให้ฉีดล้างถนนเมื่อฝนไม่ตก หรือเกิดฝุ่นละออง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นผิวถนนรอบพื้นที่โครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,383.55 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตร.ม. และพื้นที่ไม้พุ่ม 109.40 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากการยนต์ของโครงการ</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีไม้ยืนต้น พืชสนามหญ้า และไม้พุ่มบริเวณภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ลานจอดรถเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากการยนต์ของโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง (ต่อ)</b> <b>• คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ และต้นหญ้า หากพบว่าการเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ โดยมีการรดน้ำตัดหญ้า และมีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้มีการเหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและมีการปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
<b>• เสียง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถ และลดเสียงจากการจราจร</li> <li>- จัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 100 เมตร เนื่องจากพื้นที่เดินรถของโครงการมีเพียง 70 เมตร จึงให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่ลานจอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยควบคุมความเร็วในการเดินรถ ซึ่งจะช่วยลดเสียงจากการจราจร และทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย	โครงการควรจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน</b> - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร * อาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร * อาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร * อาคารห้องออกกำลังกาย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Biofilter ขนาด 1.20 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Sludge ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมด โดยทำการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งผลการตรวจวัด จะรายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6) ภาคผนวก ง
- จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลายขนาด 55.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A อาคาร B และอาคารห้องออกกำลังกาย	โครงการจัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลายเพื่อรองรับน้ำเสียหลังจากการบำบัดน้ำเสียแล้ว ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 1.0 ตร.ม. หนา 0.40 เมตร เพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละออง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 8,373.14 กรัมมีเทน/วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาดกว้าง 1.20 เมตร ยาว 1.50 เมตร ลึก 1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาดพื้นที่ กว้าง 0.70 เมตร ยาว 3.00 เมตร ลึก 0.80 เมตร จำนวน 1 บ่อ ในแต่ละบ่อใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อให้ไม่ให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังบริเวณโครงการสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง</li> </ul>	โครงการไม่มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ แต่ทางโครงการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว และมีค่าที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการควรมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดต้นไม้ เพื่อลดปริมาณการใช้ น้ำ ใน การ ดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งมิเตอร์ไฟของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำกรตรวจวัดคุณภาพน้ำ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ ซึ่งแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</li> </ul>	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ (ต่อ)</b> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,383.55 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตร.ม. และพื้นที่ไม้พุ่ม 109.40 ตร.ม.	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่สนามหญ้า และไม้พุ่ม พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ</b> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1,383.55 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ว่างรอบอาคาร ประกอบด้วยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตร.ม. และพื้นที่ไม้พุ่ม 109.40 ตร.ม. เพื่อลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการ และเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่สนามหญ้า และไม้พุ่ม พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการ และเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้แก่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบ โครงการ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบและดำเนินการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>2) เทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2556</li> </ol> </li> </ul>	<p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และเทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2556 อย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<b>3.2 การคมนาคมขนส่ง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรบนทางพื้น และป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถรอบโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการเดินรถภายในโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 8 และ 9)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b> - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กันถนน เพื่อชะลอความเร็ว	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่ลานจอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยควบคุมความเร็วในการเดินรถ และทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่กีดขวางการจราจรของรถจะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวของรถที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการจราจรของรถจะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรและรถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b> - จัดให้มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่น ๆ เตือนเพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม	โครงการไม่มีป้าย “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” เนื่องจากโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถไว้ จำนวน 123 คัน เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	หากในอนาคตมีจำนวนรถยนต์มากเกิน 123 คันโครงการควรจัดทำป้าย “ขอภัยที่จอดรถเต็ม”	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
- กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยและความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	โครงการได้จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยและความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
- โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่าพื้นที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	โครงการได้มีการแจ้งให้ลูกค้าที่มีความสนใจโครงการทราบว่าพื้นที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</li> </ul>	<p>โครงการไม่มีการติดตั้งคันชะลอความเร็ว เนื่องจากพื้นที่การเดินรถภายในโครงการ มีระยะ 70 เมตร จึงไม่สามารถติดตั้งคันชะลอความเร็วภายในโครงการได้ แต่ทางโครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่ลานจอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยควบคุมความเร็วในการเดินรถ ซึ่งจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนภายในโครงการ และทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย</p>	<p>โครงการควรจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก</li> </ul>	<p>โครงการไม่มีบริการเรียกรถรับจ้าง เนื่องจากผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถยนต์ส่วนตัวเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ ด้านหน้าโครงการมีบริการรถสาธารณะเอกชนให้บริการ โดยผู้พักอาศัยสามารถเรียกใช้บริการได้</p>	-	-
<b>3.3 การใช้น้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่า มีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตรวจสอบท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่า มีจุดชำรุดจะมีการดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดต้นไม้ในพื้นที่โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 16.60 ลบ.ม./วัน โดยใช้ระบบท่อน้ำซึมกระจายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยตรง</li> </ul>	โครงการไม่มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ แต่ทางโครงการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว และมีค่าที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการควรมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดต้นไม้ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำในการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>* อาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 156.50 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำชั้นบนหลังคาขนาดความจุ 40.0 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 35.44 ชม.</li> <li>* อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 151.50 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำชั้นบนหลังคาขนาดความจุ 40.0 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 35.26 ชม.</li> </ul> </li> </ul>	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ชั้นใต้ดิน 2 ถัง และชั้นดาดฟ้า 2 ถัง เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในการอุปโภค-บริโภค และใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารสูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปานครหลวงโดยตรง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารสูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปานครหลวงโดยตรง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดหรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</li> <li>- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</li> </ul>	โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ก๊อกน้ำ ชักโครก หัวฉีดน้ำ เป็นต้น เพื่อเป็นการใช้น้ำอย่างประหยัด และช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาทางน้ำ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	-	-
<b>3.4 การใช้ไฟฟ้า</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารโครงการต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 อย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แยกต่างหากจากกิจกรรมอื่น ๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า และไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ ซึ่งแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตาม มาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนผู้พักอาศัยให้ ปฏิบัติและโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้อย่างชัดเจนโดยจัดทำ คู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</li> <li>* ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อเป็นการประหยัด พลังงาน</li> <li>* เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้าให้เกิดประโยชน์สูงสุด และ ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ อุปกรณ์ ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 บัลลัสต์ประหยัดไฟคู่กับ หลอดฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น</li> <li>* ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียว หรือ สองชั้นโดย ไม่ใช้ลิฟต์</li> <li>* กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติด สัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้ สวิตช์ไฟเพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้</li> </ul>	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน อย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยหมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟ เบอร์ 5</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร <ul style="list-style-type: none"> <li>* อาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</li> <li>* อาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</li> <li>* อาคารห้องออกกำลังกาย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Biofilter ขนาด 1.20 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Sludge ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมด โดยทำการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ก่อนจะระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งผลการตรวจวัด จะรายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 6) ภาคผนวก ง</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลายขนาด 55.0 ลบ.ม./วัน สำหรับ รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A อาคาร B และอาคารห้องออกกำลังกาย</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย เพื่อรองรับน้ำเสียหลังจากการบำบัดน้ำเสียแล้ว ก่อนจะระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 1.0 ตร.ม. หนา 0.40 เมตร เพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละออง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 8,373.14 กรัมมีเทน/วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาดกว้าง 1.20 เมตร ยาว 1.50 เมตร ลึก 1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาดพื้นที่กว้าง 0.70 เมตร ยาว 3.00 เมตร ลึก 0.80 เมตร จำนวน 1 บ่อ ในแต่ละบ่อใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง</li> </ul>	<p>โครงการไม่มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ แต่ทางโครงการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว และมีค่าที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	<p>โครงการควรมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดต้นไม้เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำในการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ</p>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งมิเตอร์ไฟของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำารตรวจวัดคุณภาพน้ำ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ ซึ่งแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นนำกากไขมันมาใส่กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำและนำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</li> </ul>	<p>โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดักกากตะกอนไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ และนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามวิธีการ เพื่อรักษาและเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของถังดักไขมัน</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ ดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลาดำเนินการรวมทั้งป้องกันการดินเซิน</li> </ul>	โครงการได้มีการประสานหน่วยงานมาขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที</li> <li>- หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลเครื่องสูบน้ำและท่อระบายน้ำ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที เพื่อให้เครื่องสูบน้ำและท่อระบายน้ำสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพในการทำงาน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่หน่วงน้ำ ขนาดความจุ 147.05 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 60 นาที</li> </ul>	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการเพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 60 นาที	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- หมั่นทำความสะอาด โดยการเก็บเศษขยะต่าง ๆ ออกจากตะแกรงดักขยะประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณตะแกรงดักขยะ โดยเก็บเศษขยะ เศษใบไม้ออกจากตะแกรงดักขยะ เพื่อให้ไม่มีสิ่งไปอุดตันท่อระบายน้ำ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำ Stop Lock สูง 1.0 เมตร ไว้ปิดประตูทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้ามาท่วมพื้นที่โครงการ</li> </ul>	โครงการจัดทำ Stop Lock สูง 1.0 เมตร ไว้ปิดประตูทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้ามาท่วมพื้นที่โครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 การจัดการมูลฝอย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</li> </ul>	โครงการได้มีการติดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร ภายในวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร โดยจะแยกถังรองรับขยะแต่ละประเภทเพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะมูลฝอยทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 3.36 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 42 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 10.29 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 6.2 วัน และห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 10.29 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 5.6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 5.04 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 14 วัน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ ขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาด รวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคาร ในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมด นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้เทศบาลนครปากเกร็ดมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง</li> <li>- การขนย้ายขยะไปห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยประจำชั้น โดยแยกเป็นประเภทของมูลฝอยแต่ละชนิด มัดถุงขยะมูลฝอยให้แน่น และทำการเก็บขนไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ พนักงานจะทำการเก็บขนขยะมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะภายในอาคารทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยออกจากห้องพักขยะ โดยภายในห้องพักขยะมูลฝอยจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดให้ไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลได้ แยกออกจากขยะประเภท และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนขยะมูลฝอยทุกครั้ง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับรถจัดเก็บมูลฝอย โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และโครงการจัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนขยะมูลฝอยทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้คัดแยกขยะพร้อมทั้งจัดเตรียมถังขยะมูลฝอยแยกประเภทไว้ภายในบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการได้มีคัดแยกขยะมูลฝอย และช่วยลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครปากเกร็ด เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</li> </ul>	โครงการมีการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครปากเกร็ด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจาก ห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้บริเวณห้องเก็บขยะ มูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพแก่ผู้พบเห็น</p>	-	-
<b>3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ (ST-1, ST-2) ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>* อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้น 1.5 เมตร</li> <li>* อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณ หรือส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A)</li> <li>* Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร</li> <li>* อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งสัญญาณดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และโถงพักคอย โถงทางเดิน/โถงลิฟท์</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ Fire Alarm Control Panel และอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน เพื่อใช้แจ้งเตือนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 23-25)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารจำนวน 2 ตู้ ภายในประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>* หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ( Fire Hose Connection) เป็น หัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</li> <li>* สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 เมตร</li> <li>* เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง 4.5 กก. จำนวน 1 เครื่อง</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ได้แก่ หัวต่อสายฉีดน้ำสายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง และถังดับเพลิง โดยโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจัดให้มีป้ายบอกวิธีการใช้งานถังดับเพลิงติดตั้งไว้บริเวณเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2×65×65×150 มม. จำนวน 2 หัว/อาคาร เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณลานจอดรถ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sing และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม.</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sing และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” โดยโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1, ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.04 เมตร</li> </ul>	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1, ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง เพื่อในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถอพยพเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ปลอดภัยได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Light) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำภายนอกอาคาร</li> </ul>	โครงการจัดให้มีท่อยืน เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคาร	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ ขนาด 12-24 โวลท์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม. รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้ดับ</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งสามารถทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยทางโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้ดับ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้เจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัว ที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และระงับอัคคีภัย โดยจะติดไว้บริเวณเดียวกันกับ อุปกรณ์ชนิดนั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที เมื่อเกิดเหตุ จุกเงิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง</li> </ul>	จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้ง สามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 400 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ และ เคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ 1,317 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.3 ตร.ม.</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน บริเวณด้านหน้าโครงการ ใช้เป็นจุดนัดรวม เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อนับจำนวน และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> <b>• ผลกระทบต่อสุขภาพ เศรษฐกิจของชุมชน</b> - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน ทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรบนทางพื้น และป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถรอบโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย และไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการเดินรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8 และ 9)
- ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	-	-
- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่ลานจอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยควบคุมความเร็วในการเดินรถ ซึ่งจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนภายในโครงการ และทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย	โครงการควรจัดให้มี คัน ชะลอความเร็ว บริเวณเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b> <b>• ผลกระทบต่อสุขภาพ เศรษฐกิจของชุมชน (ต่อ)</b> - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวของรถที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการจราจรของรถจะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเดินทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสน้ำจราจร และรถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
<b>• ผลกระทบทางสังคม</b> - จัดให้มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่น ๆ เตือนเพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม	โครงการไม่มีป้าย “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” เนื่องจากโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถไว้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	หากในอนาคตมีจำนวนรถยนต์ มากเกิน 123 คัน โครงการควรจัดทำป้าย “ขอภัยที่จอดรถเต็ม”	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
- จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	โครงการไม่มีบริการเรียกรถรับจ้าง เนื่องจากผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถยนต์ส่วนตัวเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ ด้านหน้าโครงการมีบริการรถสาธารณะเอกชนให้บริการ โดยผู้พักอาศัยสามารถเรียกใช้บริการได้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b> <b>• ผลกระทบต่อสุขภาพ เศรษฐกิจของชุมชน (ต่อ)</b> - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ จอดรถของอาคาร และบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีป้าย “กรุณาดับเครื่องเมื่อจอดรถ” บริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็น การลดการเกิดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ที่ถูกปล่อยออกมาจากท่อไอเสีย เครื่องยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า หรือออกจากโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวของรถ ที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อไม่ให้สิ่งกีดขวาง การจราจรของรถจะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแส จราจร	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเดิน รถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้า โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรและ รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ</li> <li>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1,383.55 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากมลพิษของโครงการ</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีไม้ยืนต้น พืชสนามหญ้า และไม้พุ่ม บริเวณภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ลานจอดรถ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์ อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ และต้นหญ้า หากพบว่าการเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าการเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และมีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้มีการเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและมีการปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้าย “กรุณาดับเครื่องเมื่อจอดรถ” บริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการลดการเกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ถูกปล่อยออกมาจากท่อไอเสียเครื่องยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ผลกระทบจากการเกิดโรกระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ</li> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1,383.55 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีไม้ยืนต้น พืชสนามหญ้า และไม้พุ่ม บริเวณภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ลานจอดรถ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้าย “กรุณาดับเครื่องเมื่อจอดรถ” บริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเป็นการลดการเกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ถูกปล่อยออกมาจากท่อไอเสียเครื่องยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>• ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเอง อย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้ผ้าชุบน้ำสะอาด ทั่วทั้งด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และ หมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน</li> </ul>	โดยจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานให้กับเครื่องปรับอากาศ	-	-
<b>• ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</li> </ul>	โครงการได้มีการจัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะภายในอาคารทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยออกจากห้องพักขยะ โดยภายในห้องพักขยะมูลฝอยจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>• ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค (ต่อ)</b> - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลนครปากเกร็ด ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ทางโครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลนครปากเกร็ดให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-	-
- จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร ภายในวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร โดยจะแยกถังรองรับขยะแต่ละประเภทเพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
- จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะมูลฝอยทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 3.36 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 42 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 10.29 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 6.2 วัน และห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 10.29 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 5.6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 5.04 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 14 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ ขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานจะทำการเก็บขนขยะมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่רבกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน และหลังจากการเก็บขนขยะมูลฝอยแล้วเสร็จ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยเพื่อไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการได้มีการจัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>• ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)</b> - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณห้องพัก ทุก 1 เดือน	โครงการได้จัดให้มีการฉีดพ่นสารเคมีที่มีความปลอดภัย เพื่อไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	-
- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลนครปากเกร็ด ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ทางโครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลนครปากเกร็ดให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-	-
- ทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะภายในอาคารทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยออกจากห้องพักขยะ โดยภายในห้องพักขยะมูลฝอยจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>• ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลไม่ให้น้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ</li> <li>- รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น</li> <li>- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</li> <li>- เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด โป๊ยะ ภาชนะ ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ไ้ร่องรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี</li> <li>- บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืด ๆ อับ ๆ ต้องแก้ไขให้โปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากเกินไป จนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ และพยายามเทน้ำทิ้งบ่อย ๆ</li> <li>- ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน</li> </ul>	<p>โครงการได้มีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลไม่ให้น้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>• ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่แมลงวันเป็นพาหะนำโรค เช่น อหิวาตกโรค เป็นต้น</b> - ทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะภายในอาคารทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบย่อยระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยออกจากห้องพักขยะ โดยภายในห้องพักขยะมูลฝอยจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
- จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	โครงการได้มีการจัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
- ชุตลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน	โครงการได้มีการชุตลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>• ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่แมลงวันเป็นพาหะนำโรค เช่น อหิวาตกโรค เป็นต้น (ต่อ)</b> - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลนครปากเกร็ด ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ทางโครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลนครปากเกร็ดให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-	-
<b>• ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่คนเป็นพาหะ</b> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอ จาม	เนื่องจากมีการระบาดของไวรัสโคโรนา เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 โครงการได้จัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยสวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้ง ก่อนเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ภายในอาคารโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b></p> <p>• ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็ก ๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้ว เจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค Water – Borne ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโครงการจ้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามาดำเนินการ โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาดดังนี้</li> <li>* ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาดสิ่งสกปรกออกจากถังเก็บน้ำจนสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำสุญญากาศสูบน้ำออกจากถังน้ำจนหมด</li> <li>* เติมน้ำประปาที่สะอาดลงไป และใช้ UV เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียที่เหลืออยู่ ทำให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็ก ๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค Water – Borne และทำให้ผู้พักอาศัยได้ใช้น้ำที่มีคุณภาพดีอยู่เสมอ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>• ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง</b> - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่อง สี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ	-	-
- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินเป็นแบบฝา Double Lock พร้อมซีลยางกันกลิ่น และสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	โครงการจัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b></p> <p>• ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ (ST-1, ST-2) ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>* อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้น 1.5 เมตร</li> <li>* อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A)</li> <li>* Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ Fire Alarm Control Panel โดยโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน เพื่อใช้แจ้งเตือนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการรับรู้</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งสัญญาณดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และโถงพักคอย โถงทางเดิน โถงลิฟต์</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และโถงพักคอย โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน เพื่อใช้ในการตรวจจับควันและแจ้งเตือนไปยังระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการรับรู้</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>• ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)</b> - โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำภายนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีท่อยืน เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคาร	-	-
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารจำนวน 2 ตู้ ภายในประกอบด้วย * หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ( Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและไข้อยู่ * สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 เมตร * เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง 4.5 กก. จำนวน 1 เครื่อง	โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ได้แก่ หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง และถังดับเพลิง โดยโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจัดให้มีป้ายบอกวิธีการใช้งานถังดับเพลิงติดไว้บริเวณเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้สะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
- โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2×65×65×150 มม. จำนวน 2 หัว/อาคาร เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณลานจอดรถ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>• ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)</b> - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sing และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม.	โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sing และมีตัวอักษร ระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” โดยโครงการได้ ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ เห็นชัดเจน เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถ เดินทางได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1, ST2) สามารถลง จากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.04 เมตร	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1, ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้น เพื่อในกรณีที่เกิดเหตุ ฉุกเฉินเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถอพยพ เคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ปลอดภัยได้อย่างสะดวกและ รวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
- โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Light) ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 100 มม. จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำภายนอก อาคาร	โครงการจัดให้มีท่อยืน เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคาร โครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>• ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ ขนาด 12-24 โวลท์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม. รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้ามดับ</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งสามารถทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยทางโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้ามดับ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้เจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจะติดไว้บริเวณเดียวกันกับอุปกรณ์ชนิดนั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>• ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)</b> - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง	จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 400 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ 1,317 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.3 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน บริเวณด้านหน้าโครงการ ใช้เป็นจุดนัดรวมเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อนับจำนวน และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>• ผลกระทบอุบัติเหตุด้านจราจร</b> - โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้ดี และปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรบนทางพื้น และป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกและทางเดินรถรอบโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย และไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการเดินรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8 และ 9)
- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนน เพื่อชะลอความเร็ว	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่ลานจอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยควบคุมความเร็วในการเดินรถ และทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย	โครงการควรจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่กีดขวางการจราจรของรถจะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวของรถที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการจราจรของรถจะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>• ผลกระทบอุบัติเหตุด้านจราจร (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเดินทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรและรถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,383.55 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตร.ม. และพื้นที่ไม้พุ่ม 109.40 ตร.ม.) พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อ จำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1.05:1</li> <li>- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต</li> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น พืชสนามหญ้า และไม้พุ่ม และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และมีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและมีการปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย</li> <li>- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็ก ๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค Water – Borne</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็ก ๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค Water – Borne และทำให้ผู้พักอาศัยได้ใช้น้ำที่มีคุณภาพดีอยู่เสมอ</p>	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b></p> <p>• ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</p> <p>* อาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</p> <p>* อาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</p> <p>* อาคารห้องออกกำลังกาย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Biofilter ขนาด 1.20 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Sludge ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมด โดยทำการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งผลการตรวจวัด จะรายงานผลการตรวจวัดไว้ใน<b>บทที่ 4</b></p>	- -	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 6) ภาคผนวก ง</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>• ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อ</b> <b>ทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</b> - จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร ภายใน วางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสีย อันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้ พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละ อาคาร โดยจะแยกถังรองรับขยะแต่ละประเภทเพื่อให้ พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
- จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะ มูลฝอยทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 3.36 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะ ได้ 42 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 10.29 ตร.ม. โดยจะ รองรับขยะได้ 6.2 วัน และห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 10.29 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 5.6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอย อันตรายพื้นที่ 5.04 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 14 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะมูลฝอยแต่ละ ประเภท ได้แก่ ขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และ ขยะอันตราย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b></p> <p>• ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคาร ในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมด นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้เทศบาลนครปากเกร็ดมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณ น้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง</p>	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยประจำชั้น โดยแยกเป็นประเภทของมูลฝอยแต่ละชนิด มัดถุงขยะมูลฝอยให้แน่น และทำการเก็บขนไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ พนักงานจะทำการเก็บขนขยะมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
<p>- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะภายในอาคารทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยออกจากห้องพักขยะ โดยภายในห้องพักขยะมูลฝอยจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>• ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อ</b> <b>ทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</b> - มูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถักต้องนำไปกำจัด	โครงการจัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลได้ แยกออกจากขยะประเภท และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถักต้องนำไปกำจัด	-	-
- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนขยะมูลฝอยทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับรถจัดเก็บมูลฝอย โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และโครงการจัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนขยะมูลฝอยทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้คัดแยกขยะ พร้อมทั้งจัดเตรียมถังขยะมูลฝอยแยกประเภทไว้ในบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการได้มีคัดแยกขยะมูลฝอย และช่วยลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>• ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อ</b> <b>ทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</b> - โครงการควบคุมไม่ให้นักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อ รอกการเก็บขนจากเทศบาลนครปากเกร็ด เนื่องจากการกระทำ ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัย ข้างเคียงได้	โครงการมีการควบคุมไม่ให้นักงานนำขยะมูลฝอย มากองไว้ เพื่อรอกการเก็บขนจากเทศบาลนคร ปากเกร็ด	-	-
- โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะ ดูแลการเก็บขนขยะไม่ให้เกิดการตกค้างอยู่นาน อันจะก่อให้เกิด การแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายใน โครงการให้มีความสะดวก	ทางโครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย เทศบาลนครปากเกร็ดให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายใน โครงการ และไม่ก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้	-	-
- ปลุกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ จากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้บริเวณห้องเก็บ ขยะมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ แก่ผู้พบเห็น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>• ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ</b> <b>มาตรการด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ โครงสร้างสระว่ายน้ำและมีระบบวางระบายน้ำล้นที่มีความกว้างประมาณ 30 ซม.</li> <li>- การออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการ ให้มีทางเดินรอบสระว่ายน้ำ</li> <li>- วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องชนิดไม่ลื่น</li> </ul>	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำไม่สามารถซึมผ่านได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ มีระบบวางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ และจัดให้มีทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นกระเบื้องและอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อนต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจเช็คพื้นกระเบื้องและอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อนต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุหรือเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> </ul>	โครงการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด เพื่อสะดวกต่อการนำมาใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วยกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบความลึกของสระว่ายน้ำไม่เกิน 1.20 เมตร</li> </ul>	โครงการได้ออกแบบสระว่ายน้ำให้มีความลึกของสระว่ายน้ำไม่เกิน 1.20 เมตร	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และเปิดให้บริการในเวลา 10.00-20.00 น.</li> </ul>	โครงการจัดให้มีแสงสว่างรอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ที่มาใช้บริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน และสามารถหยิบใช้ได้สะดวก</li> <li>- ติดป้ายแสดงวิธีการช่วยเหลือผู้จมน้ำ วิธีปฐมพยาบาลและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กรณีฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul>	โครงการมีทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการช่วยเหลือผู้จมน้ำอยู่ประจำบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ ทั้งนี้ได้ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน</li> </ul>	โครงการไม่มีการจัดเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.20 เมตร	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังอยู่ในสภาพดี</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ หรือเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ</li> </ul>	โครงการได้มีการจัดทำบันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566 ยังไม่อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำเกิดขึ้น	-	-





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามนำอาหารของมีนเมา และเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้ามา บริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบ และยึดถือเป็นข้อปฏิบัติโดยทั่วกัน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ของโครงการ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แรงดูดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม</li> </ul>	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้า ก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำเกลือลงในพื้นที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ และพื้นที่สำหรับล้างตัว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นการล้างทำความสะอาด สิ่งแปลกปลอมจากร่างกายผู้ใช้บริการก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ของโครงการ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่า คุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการ ปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที</li> </ul>	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อ วิเคราะห์ดัชนีตรวจวัด ซึ่งรายงานผลในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำแบบน้ำเกลือสำหรับน้ำในสระว่ายน้ำ และควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำแบบน้ำเกลือ สำหรับน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมการฆ่าเชื้อโรคใน สระได้ตลอดเวลา	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง และมีการบันทึก ข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจวัดค่าความ เป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ได้ติดตั้งป้าย แสดงค่าพารามิเตอร์บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบบเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการแบบ Extended Aeration Sludge และจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ โดยแยกเป็นห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง พร้อมจัดให้ มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็น ประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ของโครงการ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นการสร้างความปลอดภัยให้ผู้พักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม</li> <li>- ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยรับทราบ</li> </ul> </li> </ul>	โครงการได้จัดให้มีป้ายเตือนและให้ระวัง ติดตั้ง บริเวณที่มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้ความระมัดระวังหรือหลีกเลี่ยงในการผ่าน บริเวณที่มีการซ่อมบำรุง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตราดูแล ความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ และ บริเวณพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อเป็นการ สร้างความปลอดภัยให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.3 ทศนียภาพ</b></p> <p>• ด้านทัศนภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,383.55 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตร.ม. และพื้นที่ไม้พุ่ม 109.40 ตร.ม.) พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อ จำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1.05:1</li> <li>- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต</li> <li>- ตรวจการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ปลูกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนอุจาดจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น พืชสนามหญ้า และไม้พุ่ม และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และมีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้มีเหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและมีการปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.3 ทศนียภาพ (ต่อ)</b></p> <p>• <b>ด้านบดบังแสงจากอาคาร</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ</li> <li>- สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันอาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับทางบริษัท ซีวาลัย จำกัด และบริษัท ซีวาลัย จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</li> <li>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ในกรณีที่พบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจะต้องมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ 1. เจ้าของโครงการ (นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ) 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ 3. บุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.3 ทศนียภาพ (ต่อ)</b></p> <p>• <b>ด้านบดบังทิศทางลม</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม</li> <li>- สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอันอาจจะเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับทางบริษัท ชีวาลัย จำกัด และบริษัท ชีวาลัย จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</li> <li>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ในกรณีที่พบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจะต้องมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ 1. เจ้าของโครงการ (นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ) 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และ 3. บุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.3 ทศนียภาพ (ต่อ)</b></p> <p>• การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ</li> <li>- สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ จากอาคารของโครงการและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>- ดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ ที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นวิทยุได้เหมือนเดิมก่อน มีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</li> <li>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนด ระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ยังไม่พบ เรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุจากอาคาร โครงการ ในกรณีที่พบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหา ข้อยุติได้ทางโครงการจะต้องมีคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ 1. เจ้าของโครงการ (นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ) 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และ 3. บุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความ เป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.3 ทศนียภาพ (ต่อ)</b></p> <p>• การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารของโครงการและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>- ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</li> <li>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ในกรณีที่พบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจะต้องมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ 1. เจ้าของโครงการ (นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ) 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และ 3. บุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	-	-

